



Votre Invitation



SPECIAL ATELIER SFI

S'appuyer sur le secteur privé pour développer le financement du logement en RDC

LE RENDEZ VOUS EST PRIS
DU 01 AU 04
DECEMBRE 2021
EXPOBETON



5ème EDITION

3 POLES - 4 VILLES POUR LA PROVINCE DE KINSHASA - UNE RESPONSE POUR SA GESTION



Excellence.....

Honorable.....

Madame et Monsieur.....

C'est un honneur et un réel plaisir de vous compter parmi nos invités privilégiés, en vous offrant de participer à la 5ème édition ExpoBeton RDC prévue du 01 au 04 Decembre 2021 au Musée National de la RDC à Kinshasa.

Comme indiqué dans le programme ci-contre, le salon de développement des villes rassemblera tous les acteurs publics et privés, les professionnels tant nationaux qu'internationaux autour du thème : **"3 Pôles-4 Villes pour la province de Kinshasa, une réponse pour sa gestion"**.

L'attention particulière de SEM le Président de la République sur les questions du logement, de l'emploi, de l'aménagement du territoire, de développement et modernisation des infrastructures, nous rassure du soutien du Gouvernement Central d'accompagner le secteur public et privé afin de combler les deficits.

Au cours de cet évènement, il est prévu trois jours de conférences débats, d'expositions, vente promotionnelle.

Un atelier se tiendra entre les institutions financières, la SFI Groupe Banque Mondiale sur le financement du logement et les fondamentaux réglementaires.

L'évènement se clôturera en beauté par une remise de prix aux meilleurs étudiants et gagnant de la tombola « LOPANGU », offerte par le sponsor STRATIMMO.

Nous serons heureux de vous accorder un accueil chaleureux.

Merci et bonne participation.

Pour
Le Comité d'organisation
EXPO-BETON 2021

Jean Bamanisa Saidi

Jean BAMANISA SAIDI
Président



PROGRAMME DE LA CONFERENCE EXPOBETON RDC 2021

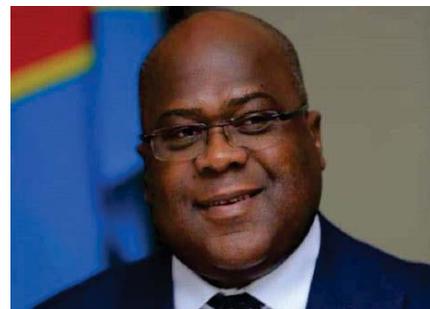


MERCREDI 01 DECEMBRE | JOUR 1

08H00 - 10H45 : SESSION 1 - OUVERTURE

- Enregistrement des Invités
- Installation des participants

08H00 - 10H45 : Arrivée des officiels



SE M. Félix Tshisekedi
Président de la République

10H50' : Arrivée de SEM le Président de la République Démocratique du Congo

11H00' : Cérémonie d'Ouverture présidée par SE M. le Président de la République

11H05'- 11H20' : Mot de Bienvenue : S.E. M. Gentyng NGOBILA, Gouverneur de Kinshasa

11H20'- 11H30' : Mot Comité d'Organisation : Honorable Jean BAMANISA SAIDI, Président du Comité d'Organisation ExpoBeton RDC

11H30'-11H40 : Discours d'Ouverture : S.E. M. SAMA LUKONDE KYENGE, Premier Ministre



SEM Sama Lukonde
Premier Ministre



SEM Gentyng Ngobila
Gouverneur de Kinshasa



Hon. Gode Mpyoi
Pres. AssProv. Kin



Hon Jean BAMANISA
Prés. C.O.

11H50'-13H30' : Coupure des Rubans par SEM le Président de la République

Délégations, Visite des stands, Cocktail

Visite et dégustation dans notre espace sponsoring



SESSION 2 : l'Etat des Lieux : Origine-Site-Population, Mobilité & VRD, Habitat, Emploi, Education, Santé, Economie, Infrastructures & Equipements, Energie, Agriculture, Tourisme, Environnement

- 13H30'-13H50'** : Etat des lieux de la Planification de Développement en RDC, spécialement des ETD, **S.E. M. Christian MWANDO** , **Ministre d'Etat en charge du Plan.**
- 13H50- 14H00'** : Le crédit hypothécaire, Le modèle soutenu par la SFI, Groupe de la Banque Mondiale - Présentation de l'Atelier du 25 Novembre : **M. Malick Fall**, **Représentant Résident Société Financière Internationale**
- 14H00'-14H20'** : Atteinte du 11ème Objectif de Développement Durable : Villes & Communautés durables Résolution de la COP 26 et Développement de nos villes : **S.E. Mme. Ève BAZAIBA** **VPM, Min. de l'Environnement et du Développement durable**
- 14H20'-14H40'** : Situation générale des ITP de la ville Province de Kinshasa : **Monsieur Thierry TSHITENGA** **Ministre Provincial des Infrastructures et Travaux Publics de Kinshasa**
- 14H40'-15H00'** : Sites Naturels de Kinshasa et les répartitions de ses équipements **Prof. KABAMBA KABATA**
- 15H00'-15H20'** : La Ville de Kinshasa et ses composantes : Santé et Education **Mme. NEMBALEMBA KAPANGA LIZA**, **Ministre Prov. de la santé publique de Kinshasa**



M. Henri Desiré N'ZOUZI
Modérateur



S.E. Mme. Eve BAZAIBA
VMP Environnement



SE M. Chistian MWANDO
Min. Etat Plan



M. Thierry Tshitenga
MinProv. ITP Kinshasa

15H20- 16H : DEBATS ET ECHANGES

VPM Environnement, Ministre d'Etat au Plan, Gouverneur de Province, Membres Gouvernement Central, Membres Gouvernements Provinciaux, Bureau du Président de la République, Invités

16H-16H20' : Planification et politique de l'habitat urbaine et rurale de Kinshasa
Prof. MPURU

16H20'-16H40' : Etat de lieux de l'accès à l'eau et à l'électricité, cas de Kinshasa. **S.E. M.**

Olivier MWENZE MUKALENG, **Min. des Ress. Hydrauliques et de l'Electricité**



16H40'-17H : Production agroalimentaire en milieu urbain et rural ; cas de Kinshasa :
Monsieur Matthias KANZA NE KONGO, Min. Prov. De l'Agriculture, Pêche
et de l'élevage de Kinshasa

17H-17H20' : Politique de la salubrité et environnement de Kinshasa : **Prof. LELO NZUNZI**

17H20'-17H40' : Kinshasa et ses destinations touristiques, culturelles, et agrémentations :
S.E. M. Modero NSIMBA MATONDO, **Ministre du Tourisme**

17H40'-18H30' : **DEBATS ET ECHANGES**

**VPM Environnement, Ministre d'Etat au Plan, Gouverneur de Province,
Membres Gouvernement Central, Membres Gouvernements
Provinciaux, Bureau du Président de la République, Invités**

18H30'-20H00' : **Visite des Stands B2B Visites entreprises**



S.E. M. Modero NSIMBA
Ministre du Tourisme



S.E. M. Olivier MWENZE
Ministre Ress. Hydroliques



Mme Liza NEMBALEMBBA
MinProv. Santé Kinshasa



Mme Yolande Ma Ndembo
ComProv. Coopération

JEUDI 02 DECEMBRE | JOUR 2

SESSION 1 : INVESTISSEMENTS ET OPPORTUNITES : HABITAT, EMPLOI-INDUSTRIE- SERVICE-AGRO-INDUSTRIE, GESTION ENVIRONNEMENT, TOURISME

09H00 - 09H10 : Nouvelle Ville KIN KITOKO : Stratégie de Mise en Oeuvre : **M. Pierre GOUDIABI**,
Groupe ATEPA

09H10 - 09H20 : Assurances & Risques Financiers liés aux TP : **M. David Lemaire**, SFA

09H20 - 09H40 : Apport des Cimenteries dans la Modernisation de la Ville Province de
Kinshasa : cas de PPC BARNET : **M. Iqbal OMAR**, DG PPC BARNET

09H40 - 10H00 : Société de lotissement foncier et promotion immobilière
M Christian N SABAKA, STRATIMMO

Présentation & Opportunités des Projets Agro-industriels

10H00-11H00 : **Présentation & opportunités Projets Education, Santé, Environnement, Services**



S.E. M. MOLENDO SAKOMBI
Ministre des Affaires
Foncières



M. Germain MPUNDU
Coordonateur KIN
BOPETO



Mme. Sandrine MUBENGA
DG Autorité de Régulation
de l'Electricité



M. Olivier MUSHIETE
DG a.i. Institut Congolais pour
la Conservation de la Nature

11H00-12H00 : Présentation & opportunités Projets Education, Santé, Environnement, Services

10H00-13H00 : Atelier des Professionnels de la construction des Infrastructures et Bâtiments

Gestion des équipements par le Pouvoir Central et de la Province:

SE M Alexis GISARO MUVUNI, Ministre d'Etat, Min. des ITP



S.E. M. Alexis GISARO
MinEtat Infrastructures et
Travaux Publics

- La Normalisation , quelle politique appliquée en RDC ?
- Face aux besoins des Infrastructures, quels matériaux faut il adopter ?
- Les types de financement offert par le secteur Public : le PPP, les travaux contre exploitations ressources naturelles, les financements du Gouvernement
- Les capacités des fabricants des matériaux de construction en RDC, zone Ouest
- La Fiscalité appliquée sur le secteur de la construction et des ITP, quelles mesures incitatives ?

Participants :

Ministère National et Provinciaux des ITPR , OR, OVD, OVDA, FONER, BTC, ACGT -
Ministère du Commerce, des PME, - Ministère des Finances, DGDA, DGI, DGRAD -
CIMENTIERS, METAUX, Centrales à Béton, Quincaillers - Entreprises et professionnels
Construction, Ingénieurs, Architectes, - Les Ecoles supérieur BTP



S.E. M. Pius MWABILU
MinEtat Habitat



S.E. M. Nicolas KAZADI
Ministre des Finances



S.E. M Julien PALUKU
Ministre de l'Industrie



M. Alexis KAYEMBE
Conseiller Infrastructures/Prés.



**SESSION 2 : LE FONCIER ET HABITAT, L'ACCES AU FINANCEMENT ET CREDIT HYPOTHECAIRE :
SECURISATION FONCIERE, SECURISATION DU PERMIS DE CONSTRUIRE, PRODUITS FINANCIERS, LES
ACTEURS DU DEVELOPPEMENT IMMOBILIER, LA NORMALISATION, L'ACCES AUX EQUIPEMENTS DE BASE**

**ATELIER DE LA SFI - GROUPE DE LA BANQUE MONDIALE SUR L'IMMOBILIER :
S'APPUYER SUR LE SECTEUR PRIVÉ POUR DÉVELOPPER LE FINANCEMENT DU LOGEMENT EN RDC**

13H30' – 13H45' Planification et Politique de l'Habitat à Kinshasa : **SE M. Pius MUABILU MBAYU MUKALA**,
Ministre d'Etat, Ministre de l'Urbanisme et de l'Habitat

13H45' – 14H20' **Présentation de la SFI et Banque mondiale :**
La présentation fournira un résumé des enjeux et principales contraintes qui empêchent le développement du secteur du logement. **M. Malick FALL**, Représentant Résident de SFI/BM

SESSIONS PLÉNIÈRES

14H20' – 15H50' **Institutions financières : Solutions innovantes pour débloquer l'accès au financement du logement/ créances hypothécaires en RDC :**

Objectif de la session :

La session explorera les nouvelles tendances en matière de financement du logement (tant au niveau de la demande que de l'offre), notamment les mécanismes de partage des risques, les mécanismes de refinancement des prêts hypothécaires, les obligations vertes, les marchés des capitaux et d'autres financements alternatifs.

Modernisation et enjeux fiscaux des Régies Financières pour le Financement des Infrastructures nationales et des ETD : **S.E. M. Nicolas KAZADI**, Ministre des Finances

Participants : Banque Centrale du Congo, ACB et Banques au Congo, ARCA et Assureurs, SFI Washington en VisioConférence Banque de l'Habitat du Sénégal, Caisse de Refinancement hypothécaire de l'Afrique de l'ouest

15H50' – 17H20' Promoteurs immobiliers privés : Défis et réussites dans la réalisation de projets résidentiels :
S.E. M. Molendo Sakombi, Ministre des Affaires Foncières

Objectif de la session :

Cette session permettra d'analyser les défis spécifiques qui empêchent la réalisation effective de projets résidentiels dans le pays, les obstacles liés aux infrastructures, etc., y compris les contraintes spécifiques rencontrées dans le financement des développements résidentiels. Des solutions issues d'expériences de certains acteurs y seront discutées.

Participants : SE M Guy LOANDO, Ministre d'Etat Aménagement du Territoire
Prof. ALONI MUKOKO, Promoteurs Immobiliers,
STRATIMMO, ADOA MAROC, AD FEC & Entreprises Membres



16H00' – 17H00'

SESSIONS EN PETITS GROUPES/SESSIONS INTERACTIVES

Séances en petits groupes : Les participants se répartissent en groupes (6-7 par groupe).

Objectif de la session :

Répondre aux défis du financement du logement tout au long de la chaîne de valeur nécessite des efforts importants et coordonnés. La session identifiera les problèmes spécifiques au marché de la RDC, y compris les recommandations et les propositions de réforme sur : le cadre réglementaire et les réformes nécessaires, l'accès au terrain, le financement des promoteurs, l'accès aux prêts hypothécaires (financement des utilisateurs finaux).



Prof. Nicole NTUMBA BWATSHIA
DirCab Adj. Présidence



M. Malick Fall
Rep. SFI



Mme Yvette TABU Inangoy
ComProv. Culture, PTNTIC



M. IQBAL OMAR
MD PPC BARNET

17H00' – 17H20'

Sessions en petits groupes:

Présentation des messages clés ou des résultats de chaque groupe, y compris des recommandations et une feuille de route.

17H20' – 17H30'

Principaux points à retenir, recommandations et plan d'action par l'IFC

VENDREDI 03 DECEMBRE | JOUR 3

SESSION 1 : DIAGNOSTIQUE DU CADRE INSTITUTIONNEL : LA PLANIFICATION ; LA DECENTRALISATION ET LA PARTICULARITE DE KINSHASA VILLE- PROVINCE ET SIEGE DES INSTITUTIONS NATIONALES ; LES OUTILS DE GESTION DES ETD. CONNECTIVITES ET AMENAGEMENTS DES AUTRES PROVINCES ET LEURS VILLES.

9H-9H20 : La complémentarité & fonctionnement des Administrations Déconcentrées et Décentralisées : **M. MAKOLO JIBIKILAYI**, **Coord. de la Cellule d'Appui à la Décentralisation**

9H20'- 9H40' : Aménagement des Provinces voisines & leurs impacts dans la sous-région
SE M Guy LOANDO MBOYO, **Ministre d'Etat, Min. de l'Aménagement du Territoire**

9H40'- 10H : L'évolution architecturale, ses repères ou innovations : **Monsieur FIYOU NDONDOBOLI**,
Président de l'Ordre National des Architectes

10H- 10H40' : **DEBATS ET ECHANGES**

Ministre d'Etat, Membres du Gouvernement Central et Provinciaux, Bureau du Président de la République, Professionnels de la Construction, Banques, Institutions Financières, Invités



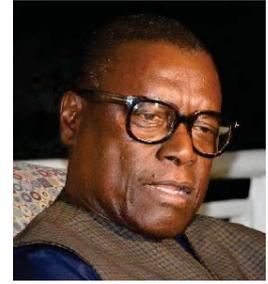
Hon. Didier MUMENGI
Sénateur



M. Robert LUZOLANU
CDU Kinshasa



M. David Lemaire
SFA



M. Pierre GOUDIABI
Groupe ATEPA

10H40' - 11H: Les modèles d'organisation Politico administrative des villes Européennes –
Convergences avec la Décentralisation de la RDC: **SEM. Ambassadeur de l'Union
Européenne**

11H- 11H20': Les modèles d'organisation Politico administrative des villes Francophones - Cas
de Montréal: **SEM. Ambassadeur du Canada**

11H20' - 11H40 : La Décentralisation : une opportunité pour la gestion efficace et efficiente des Entités
Territoriales Décentralisées : **M. Guillaume Lele Pero, Secrétaire Général à la Décentralisation**

11H40' - 12H : Les Projets de connectivités de Kinshasa dans le Corridor Ouest de l'Afrique
Centrale :
**M Alexis KAYEMBE, Conseiller Spécial en charge des Infrastructures à la
Présidence**

12H- 12H40' : DEBATS ET ECHANGES

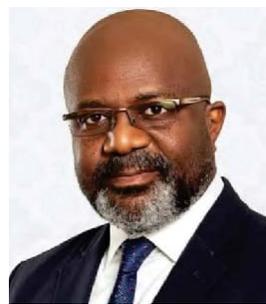
**Parlementaires, Ministres d'Etat, Membres du Gouvernement Central et
Provinciaux, Bureau
du Président, Professionnels de la Construction, Banque Mondiale & SFI,
Banques, Invités**



S.E. M. Guy LOANDO
MiniEtat Aménagement
du Territoire



S.E. M. J-M Chataigner
Ambassadeur de l'Union
Européenne en RDC



M. Fiyou NDONDOBONI
Président de l'Ordre
National des Architectes



M. Marc Gemoets
Urbaniste et
architecte



SESSION 2: Les Orientations Stratégiques : Maillage et Extension de la Ville Province, Organisation Politico Administrative, Renforcement de la Métropole et des Pôles de Développement et leurs Spécificités, Transport Multimodal



KINSHASA HORIZON 2050 : Démographie et Population, Education-Enseignement-Santé, les Aménagements futurs et leurs espaces dédiés et à protéger.

Modérateur : **M. Robert LUZOLANU** : Coordonnateur de la Cellule de Développement Urbain de Kinshasa:

13H30-14H00 : Présentation du SOSAK : Processus d'élaboration et cadre réglementaire- les Atouts des 3 Pôles de Développement de Kinshasa Province : **Monsieur Marc GEOMOTS** (concepteur de SOSAK)

14H00 - 14H20 : Atout et faiblesses des organisations politico administratives, quel approche de développement : **Honorable Sénateur Didier MUMENGI**, CAUCUS des Sénateurs de Kinshasa

14H20 - 14H40 : Législation & Procédure de transformation des 4 Districts de Kinshasa en 4 Villes : **Honorable GODE MPOYI**, Président de l'Assemblée Provinciale de Kinshasa

14H40 - 15H40 : **DEBATS ET ECHANGES**

Parlementaires, Ministre d'Etat, Membres du Gouvernement Central et Provincial, Bureau du Président de la République, Services publics, Ambassadeurs, Invités

15H40 - 16H00 : Mécanisme et mise en œuvre du Plan d'Urbanisme en RDC : **Professeur AMANI MISHIZI**

16H00 - 16H20 : Modernisation de Kinshasa : Présentation du nouveau Grand Marché et autres besoins des équipements de mobilité et Pôle de croissance : **SEM. Gouverneur de Kinshasa**

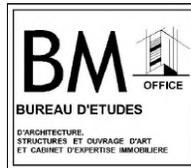
16H20 - 16H40 : Développement de Kinshasa par l'implantation des Zones Industrielles : ZES de MALUKU **SE M Julien PALUKU**, Ministre de l'Industrie

16H40 - 17H00 : Plan urbain de référence de Goma et Bukavu, expérience et leçons pour les centres urbains : **Prof. KANENE**

17H00 - 18H00 : **DEBATS ET ECHANGES**

Parlementaires, Ministre d'Etat, Membres du Gouvernement Central et Provincial, Bureau du Président de la République, Services publics, Ambassadeurs, Invités

NOS SPONSORS



SAMEDI 04 DECEMBRE | JOUR 4

EXPOSITION, VENTES PROMOTIONNELLES DES EQUIPEMENTS, PRODUITS & SERVICES

Remise des Prix aux étudiants

Tirage de la Tombola STRATIMMO

CEREMONIE DE CLOTURE PAR SON EXCELLENCE MONSIEUR LE PREMIER MINISTRE

SOUS LE HAUT-PATRONAGE DE SEM LE PRÉSIDENT DE LA RÉPUBLIQUE DÉMOCRATIQUE DU CONGO



EXPOBETON 5ÈME ÉDITION

SALON DU DÉVELOPPEMENT POUR LES VILLES

KINSHASA HORIZON 2050

AVEC L'ACCOMPAGNEMENT DE SON EXCELLENCE MONSIEUR LE PREMIER
MINISTRE À TRAVERS LE MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE.

VU PAR LE **SOSAK**

3 POLES - 4 VILLES POUR LA PROVINCE DE KINSHASA, UNE RÉPONSE POUR SA GESTION



ENTRÉE GRATUITE



LE SCHÉMA D'ORIENTATION STRATEGIQUE DE L'AGGLOMÉRATION KINOISE

**DU 01 AU 04 DECEMBRE 2021
AU MUSEE NATIONAL DE LA RDC - KINSHASA**

+243 83 04 41 051

info@expobetonrdc.com

www.expobetonrdc.com

SCANNEZ - MOI



RESPECT
DES
MESURES
BARRIERES



CONTACT :

E-mail : info@expobetonrdc.com

Tél : +243830441051
www.expobetonrdc.com

