



**SALON DES INVESTISSEMENTS**

# **KINSHASA 2050**

**MÉGALOPOLE DU CORRIDOR-OUEST**

**HABITAT, NOUVELLES CITÉS, INFRASTRUCTURES,  
MOBILITÉ, INDUSTRIE, COMMERCE, ENVIRONNEMENT,  
ÉNERGIE ET NTIC.**

## **ÈME EDITION**

**DU**

**09 AU 12**

**SEPT 2019**

**AU PULLMAN GRAND HOTEL**

**Le comité organisateur de l'ExpoBeton RDC 2019 pense qu'il est possible de changer positivement la vie des congolais en leur offrant l'opportunité d'avoir des infrastructures dignes et un habitat décent pour chacun.**

**Mais cela ne pourra être possible qu'avec le concours des partenaires qui ont du potentiel en termes de : disponibilité des terrains, connaissances techniques, pouvoirs de décider, portefeuilles disponibles...**

**Cependant, il n'existe aucune structure ou période permettant de réunir toutes ces personnes les unes en faces des autres pour échanger autour du sujet.**

**Le salon ExpoBeton RDC est cette opportunité de rencontres entre promoteurs immobiliers, architectes, ingénieurs BTP, ingénieurs civils, Banques Commerciales, Bailleurs des fonds, propriétaires terriens, décideurs politiques, étudiants, élèves, et travailleurs.**

# SOMMAIRE

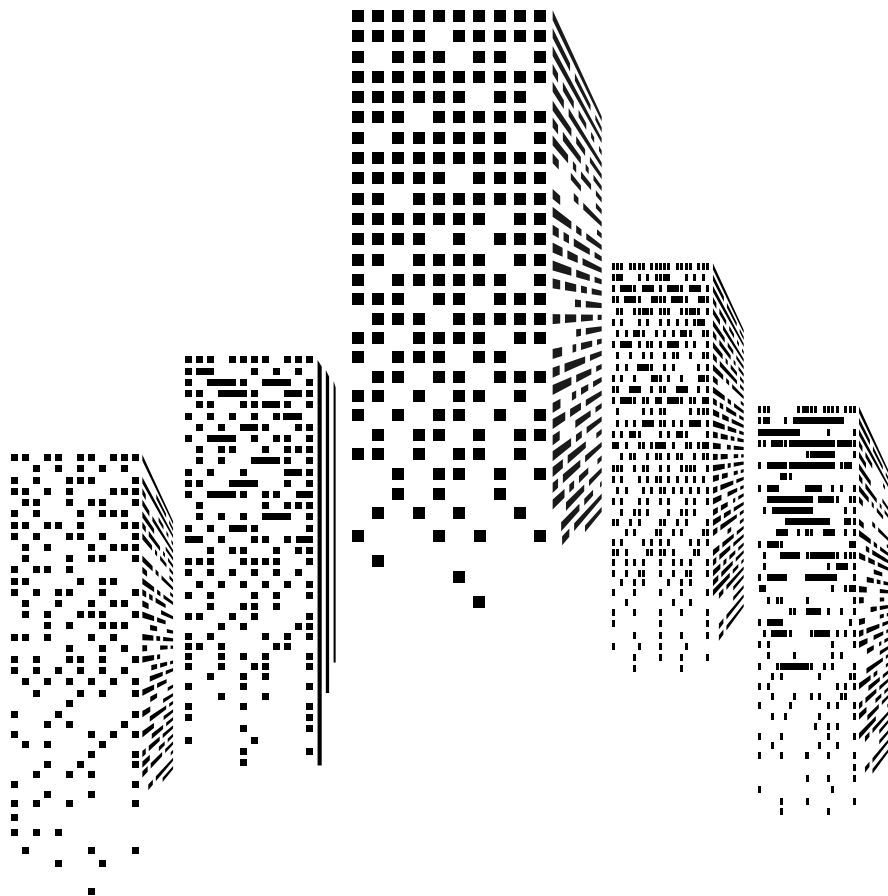
**Objectifs**

**Déroulement**

**Partenaires - Sponsors**

**Participants - Inscriptions**

**Dimensions**



# OBJECTIFS

Les objectifs de la conférence « **ExpoBeton 2019 - Salon des Investissements** » seront :

- ▶ La justification des potentiels de Kinshasa par un parfait aménagement du territoire
- ▶ La vente de l'image de Kinshasa pour une attraction sans équivoques des investissements
- ▶ L'incitation aux investisseurs locaux à la prise d'initiatives \*
- ▶ Le nivellement des droits, taxes et redevances qui altèrent les investissements
- ▶ Une nouvelle organisation de l'agriculture dans les zones périurbaines de Kinshasa
- ▶ L'élaboration d'un schéma pour la protection des investissements du secteur immobilier
- ▶ Le renforcement du Partenariat Public-Privés.

## **De manière plus globale,**

- ▶ Rendre Kinshasa attrayante,
- ▶ Inciter la population kinoise à investir conformément au Plan d'Action Prioritaire
- ▶ Réaliser une autosuffisance alimentaire sur base des produits locaux



# OBJECTIFS

## Les résultats attendus :

- La divulgation du programme de l'entretien des routes
- L'attraction des investissements dans la sous-région Afrique Centrale via Kinshasa
- Doter Kinshasa d'un mode de gestion en concertation avec le secteur privé pour plus de transparence et cohésion dans la prise des décisions
- Une incitation fiscale pour favoriser les échanges commerciaux avec Brazzaville, Pointe Noire et Luanda
- Un encadrement harmonieux de la concurrence entre les produits importés et les produits locaux.

## Les participants:

- Les décideurs politiques
- Le secteur privé
- Les autorités coutumières
- Les institutions financières internationales
- Les professionnels de la Construction
- Le corps des génies militaires
- Les corps professoraux des instituts supérieurs et universités de Kinshasa, Kongo central et Brazzaville
- Les étudiants
- Les promoteurs immobiliers

## Documents préparatoires :

- La constitution de la République
- Le Décret du 20 juin 1957 sur l'Urbanisme
- Kinshasa ma ville, ma capitale
- Le SOSAK, Schéma d'Orientation Stratégique de l' Agglomération de Kinshasa ( 2014)

## Documents postérieurs :

- Vade mecum du Kinois
- Recommandations

## Nos besoins :

- Personnes ressources
- Espace conférence, expositions, hébergement et restauration au Pullman Hôtel durant 4 jours
- Communication et publicité nationale et internationale.
- Prise en charge du concours des étudiants



# DÉROULEMENT

## DE LA 4ÈME ÉDITION DU SALON EXPOBETON EN RDC SALON DES INVESTISSEMENTS

### THÈME : « 2050, KINSHASA MÉGALOPOLE DU CORRIDOR-OUEST »

du 09 au 12 septembre 2019 à l'hôtel Pullman de Kinshasa-Gombe

#### 1<sup>ÈRE</sup> JOURNÉE

##### *Avant-midi*

##### **Cérémonie d'ouverture**

- 08h00 : Mise en place terminée
- 08h30 : Arrivée des invités
- 09h00 : Mot de bienvenue
- 09h20 : Coupure du ruban symbolique et lancement des travaux

##### **Session I - Rénovation de la ville de Kinshasa**

- Les outils de planification et de contrôle du développement Urbain
- Les défis d'une mégapole à croissance démographique exponentielle
- L'Obsolescence du Décret du 20 juin 1957 sur l'Urbanisme
- L'apport de la décentralisation dans la rénovation des banlieues de Kinshasa
- Kinshasa face aux axes complets de communication: autoroutes, trains rapides, liaisons aériennes, ponts, tunnels.

##### *Après-midi*

##### **Session II - Habitat : le Nouveau programme des Nations Unies pour les villes, quid?**

- Les atouts du Forum Urbain National pour les ménages à faible revenu
- Le réseau de transport et le rythme de croissance de la population kinoise: ce qu'il faut prévoir.
- Le POU et la production des terrains aménagés: enjeux, perspectives et défis;
- La distorsion en coût de construction et pouvoir d'achat: méthodes palliative

##### **Session III: Energie et Eau**

- Face au changement climatique, quelle est l'énergie adaptée pour une mégapole comme Kinshasa?
- Comment résorber le déficit en électricité dans la Ville de Kinshasa
- Le bassin du Congo et la guerre de l'eau
- La protection et l'aménagement des habitations le long du fleuve (littoral) dans la Ville de Kinshasa

# DÉROULEMENT

## DE LA 4ÈME ÉDITION DU SALON EXPOBETON EN RDC SALON DES INVESTISSEMENTS

### 2<sup>ÈME</sup> JOURNÉE

*Avant-midi*

#### **Session IV: Investissements**

- Kinshasa, 2050 comme lieu de concentration des fonctions de commandement économique et financier (sièges sociaux des firmes multinationales, des institutions de la gouvernance économique)
- Quelles réformes pour les indicateurs de performance Doing Business 2021 et autres?
- Les projets d'investissements à régime fiscal dérogatoire
- La garantie souveraine en cas de faillite de l'assureur: cas d'un fonds pour l'Habitat
- Protection investissements dans la promotion immobilière

#### **Session V: Tourisme, Culture et Arts**

- La culture Kinois au service des ambitions africaines
- L'identité culturelle du kinois, un risque ou un piège?
- Les capacités d'accueil et les attraits touristiques de Kinshasa et ses alentours.

*Avant-midi*

#### **Session VI: Hygiène et Environnement**

- Mise en place d'un système de gestion des ordures ménagères
- Création de l' Agence de Lutte contre l'Habitat insalubre
- Protection des équipements collectifs face à la prolifération des déchets plastiques

#### **Session VII: Agro-industrie et Commerce**

- Les productions locales dans les ZES
- Les échanges commerciaux des produits de base
- L'import-export



# DÉROULEMENT

## DE LA 4ÈME ÉDITION DU SALON EXPOBETON EN RDC SALON DES INVESTISSEMENTS

### 3<sup>ÈME</sup> JOURNÉE

*Avant-midi*

#### **Session VIII: Infrastructures et mobilités**

- Le réseau routier, ferroviaire, fluvial et aérien

*Après-midi*

#### **Session IX: le Foncier**

- La gestion foncière des terres kinoises : les besoins d'un nouveau cadre normatif
- Kinshasa à l'heure de la réforme foncière : le cas des terres urbano-rurales
- Les autorités habilités à affecter les terres en RD Congo : conflit des compétences

#### **Session X: Administration de la Ville de Kinshasa**

- Kinshasa Ville Province et Capitale Administrative, décentralisation et gestion de proximité.





# FICHE DE SPONSORING



**DU 09 AU 12 SEPTEMBRE 2019  
AU PULLMAN GRAND HOTEL**

**SALON DES INVESTISSEMENTS**

Site : [www.expobetonrdc.com](http://www.expobetonrdc.com)

E-mail : [info@expobetonrdc](mailto:info@expobetonrdc)

Tél: +243814040000 +243907000211

## **KINSHASA HORIZON 2050 MÉGALOPOLE DU CORRIDOR-OUEST**

Habitat, nouvelles cités, infrastructure, mobilité, industrie, commerce, environnement, énergie et NTIC.

**GOLD**

**15 000 \$**

SOYEZ LE SPONSOR PRINCIPAL ET BÉNÉFICIEZ DE TOUS LES SUPPORTS DE COMMUNICATION ET ESPACES SUR LE SITE DES ACTIVITÉS DE EXPOBETON.

➤ VOIR TABLEAU

**SILVER**

**12 000 \$**

DÉCOUVREZ LES AVANTAGES DU MARCHÉ CONGOLAIS ET CÔTOYEZ LES EXPERTS MULTINATIONAUX AU SERVICE DE L'ÉCONOMIE NATIONALE CONGOLAISE.

➤ VOIR TABLEAU

**BRONZE**

**8 000 \$**

TROUVEZ UNE PLACE AUX CÔTÉS DES EXPERTS MULTINATIONAUX AU SERVICE DE L'ÉCONOMIE NATIONALE CONGOLAISE.

➤ VOIR TABLEAU

**EXPOSANT**

VIVEZ LES MULTIPLES OCCASIONS DE FAIRE DE BONNES AFFAIRES ET FAITES BRILLER VOTRE ENSEIGNE

➤ VOIR TABLEAU

### **Mode de paiement**

Montant : .....

Coordonnées bancaires : .....

Numéro de compte : **35101 - 01034361401 - 81 USD**

Intitulé de compte : **NCP&DC-EXPO-BETON**

Banque : **Rawbank** / Code Swift : **RAWBCDKI**

### **SOUSCRIVEZ DÈS AUJOURD'HUI**

#### **Responsable société**

Nom : .....

Post Nom : .....

Prénom : .....

Responsabilité : .....

**Signature :**

**pullman**  
HOTELS AND RESORTS

KINSHASA GRAND HÔTEL

Réservez dès à présent votre logement au Pullman Hotels & Resorts et profitez des conditions particulières à ExpoBeton2019.

**h9635-re@accor.com**

**+243 815 553 002**

Ref: **ExpoBeton**

En copie: **info@expobetonrdc.com**



# TYPE DE SPONSORING

Choisissez l'une des offres de ce tableau et assurez-vous une visibilité tout le long de nos étapes de communication et durant les jours de l'évènement.

## Sponsor Gold : 15 000 \$

### Présence sur le terrain: Espace Expo, Salle de Conférence, Salon de 28m<sup>2</sup> (4x7m)

50 % d'espaces communication dans tout le complexe évènement

Implémentation POSM et SERVICE SHOP dans nos espaces: parking, espace stands, espace show, etc ...

Présence agents promoteurs et activateurs dans nos espaces : promos boys & girls, superviseurs, activateurs, etc ...

### Place de choix dans tous nos supports: pour 6 mois de communication allant de Juillet à décembre 2019.

Logo animé + signature télé et radio pour toutes diffusions EXPO-BETON : Spot IV, Jingle, Radio, web, Intervention télé, etc ...

Logo sponsor principal placé au coté du logo EXPO-BETON (place de choix) : Dans toutes nos publications et affichages ...

### Accompagnateur principal de l'évènement

Présence de choix dans toutes les invitations EXPO-BETON et participations évènementielles : salon, conférence de presse, etc

Autre proposition à discuter

## Sponsor Silver : 12 000 \$

### Présence sur le terrain: Espace Expo, Salle de Conférence, Stand de 18m<sup>2</sup>

30 % d'espaces communication dans tout le complexe évènement

Implémentation POSM et SERVICE SHOP dans nos espaces: parking, espace prestation show (animation), etc ...

Présence agents promoteurs et activateurs dans nos espaces : promos boys & girls, superviseurs, activateurs, etc ...

### Place de choix dans tous nos supports: pour 3 mois de communication allant de septembre à décembre 2019.

Présence logo pour diffusions EXPO-BETON : Spots TV, prints

Logo sponsor secondaire placé en bas de page (place secondaire) : dans toutes nos publications et affichages...

### Accompagnateur principal de l'évènement

Présence secondaire dans toutes les invitations EXPO-BETON et les participations évènementielles : salon, conférence de presse, etc...

## Sponsor Bronze : 8 000 \$

### Présence sur le terrain: Espace Expo & Stand de 18m<sup>2</sup>

20 % d'espaces communication dans tout le complexe évènement

Implémentation POSM et SERVICE SHOP dans nos espaces: espace prestation show (animation)

Présence agents promoteurs et activateurs dans nos espaces : promos boys & girls, superviseurs, activateurs, etc ...

### Place de choix dans tous nos supports: pas d'affichage sur la voie publique.

Présence logo pour diffusions EXPO-BETON : Spots TV.

Logo sponsor tertiaire placé en bas de page (place tertiaire) : dans toutes nos lettres administratives...

## Exposant

### Présence sur le terrain par projet et disponibilité

Choix libre d'espace alloué selon le prix et la taille du stand choisi

Mise à disposition de l'exposant : 2 chaises, 1 table, 1 rallonge, 3 prises et 1 ventilateur - disponible dans chaque stand.

Présence agents exposants et produits d'exposition

### Communication & supports:

Communication individuelle à charge de l'exposant pour promotion du stand : spot tv, affiches, flyers, panneaux, etc ...

# FICHE DE SPONSORING



**DU 09 AU 12 SEPTEMBRE 2019  
AU PULLMAN GRAND HOTEL**

**SALON DES INVESTISSEMENTS**

Site : [www.expobetonrdc.com](http://www.expobetonrdc.com)

E-mail : [info@expobetonrdc.com](mailto:info@expobetonrdc.com)

Tél: +243814040000 +243907000211

Chacune des sociétés désireuse de disposer d'un stand devra souscrire à la fiche d'inscription ci-dessous et la renvoyer à notre adresse pour validation et réservation.

Il est également possible de s'inscrire sur notre site internet : [www.expobetonrdc.com](http://www.expobetonrdc.com)



**Nom de la société :**

Catégorie : .....

Adresse : .....

Tel : .....

Email : .....

**Intérêt :**

**Responsable société**

Nom : .....

Post Nom : .....

Prénom : .....

Responsabilité : .....

**Signature :**

**Nous souscrivons pour un *stand* de :**

• 6/3 m - **3 000\$**

• 4/3 m - **2 500 \$**

• 3/2 m - **1 250 \$**

## Mode de paiement

Montant : .....

Coordonnées bancaires : .....

Numéro de compte : **35101 - 01034361401 - 81 USD**

Intitulé de compte : **NCP&DC-EXPO-BETON**

Banque : **Rawbank** / Code Swift : **RAWBCDKI**



# DIMENSIONS

## PANNEAU BRANDING STAND



REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO



**XPO**  
BETON

SALON DES INVESTISSEMENTS  
DU 09 AU 12 SEPTEMBRE 2019

---

**VUE AERIENNE D'Un  
STAND de 6 m<sup>2</sup>**

---

**Perspective**

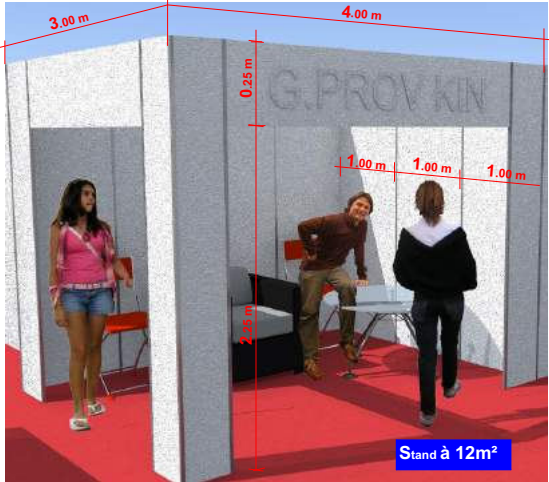
DATE	Jun 2019
ECHELLE	1/00
DOSSIER	NCP&DC/KIN/06/2019
N° Planche	005

---


**NCP&DC**  
New Congo Partenariat & Développement Conseil



1527 Avenue Colonel Mondjiba / Ngallema.



REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO



**XPO**  
BETON

SALON DES INVESTISSEMENTS  
DU 09 AU 12 SEPTEMBRE 2019

---

**VUE AERIENNE D'Un  
STAND de 12 m<sup>2</sup>**


---

**Perspective**

DATE	Jun 2019
ECHELLE	1/00
DOSSIER	NCP&DC/KIN/06/2019
N° Planche	004

---

**NCP&DC**  
New Congo Partenariat & Développement Conseil



1527 Avenue Colonel Mondjiba / Ngallema.

# DIMENSIONS

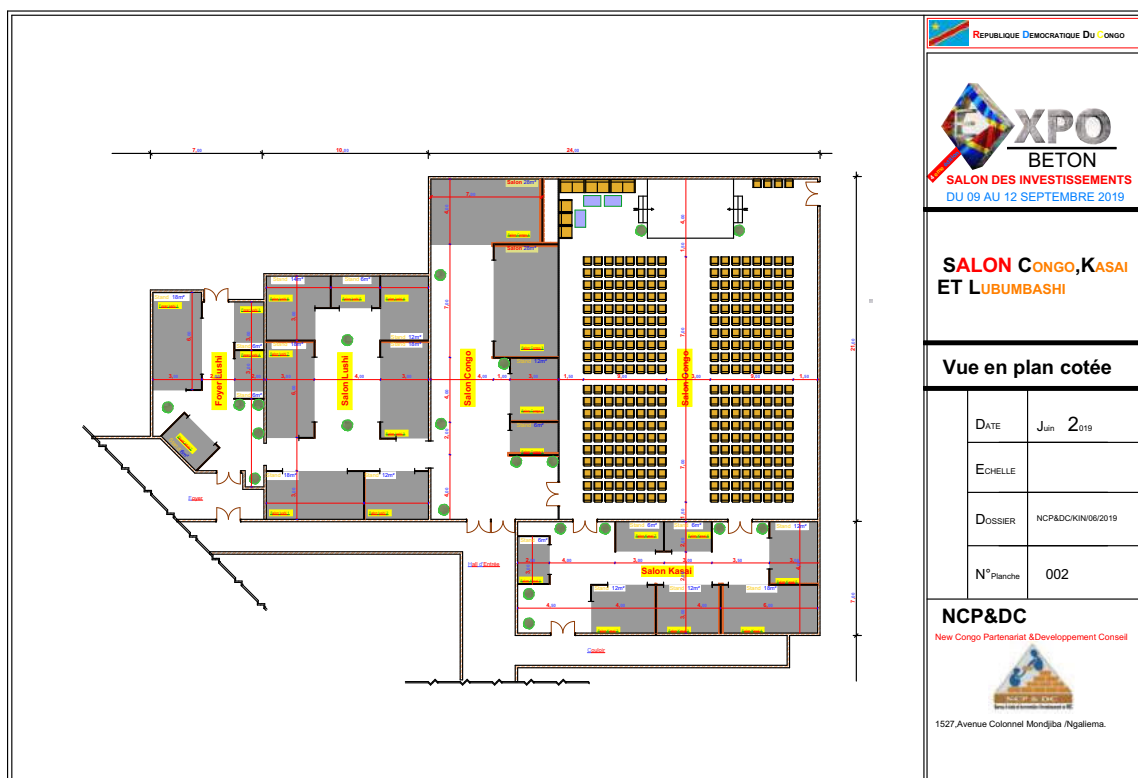
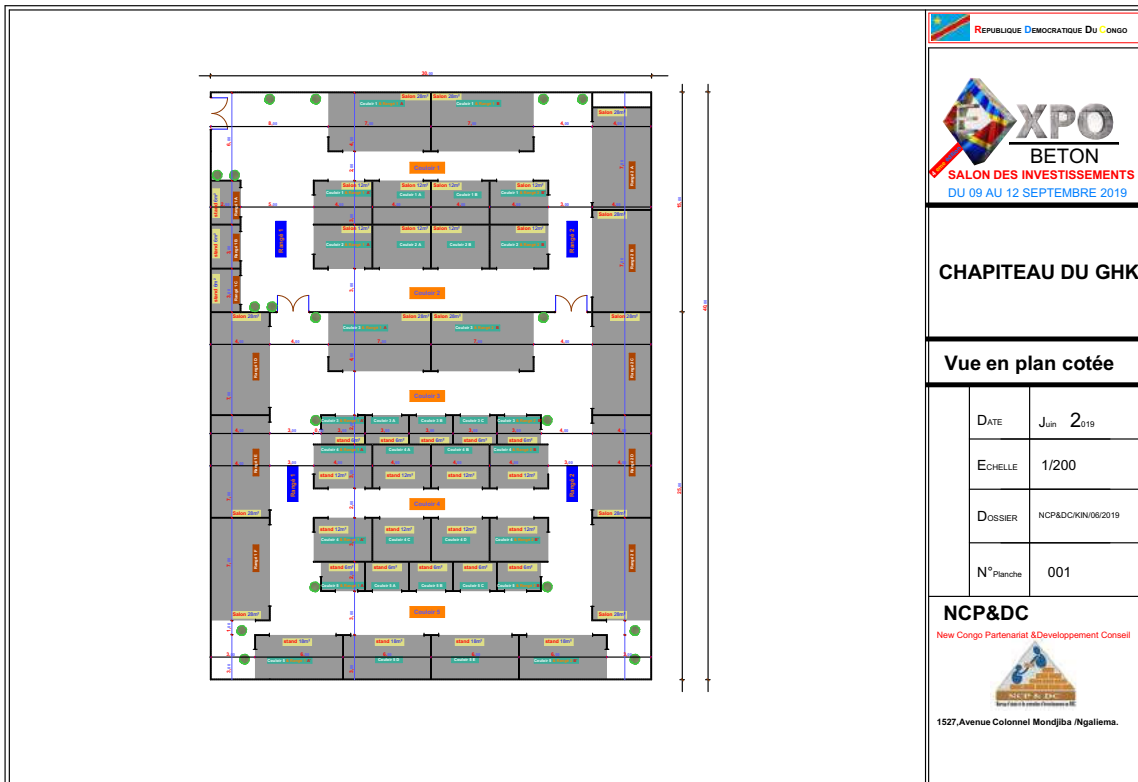
SALONS VIP



**SALON DES INVESTISSEMENTS**  
DU 09 AU 12 SEPTEMBRE 2019

# DIMENSIONS

## PLAN D'AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE EXPOSITION





**MERCI, THANKS, AKSANTI, MATONDO.**



**[www.expobetonrdc.com](http://www.expobetonrdc.com)**

**E-mail : [info@expobetonrdc.com](mailto:info@expobetonrdc.com)**

**Tél: +243907000211**

